

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00086

Data: 11.12.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Conventos

Denominação do Bem: Casa rua Theobaldo Breitenbach n° 4081

Endereço/Localização: Rua Pedro Theobaldo Breitenbach, N° 4081

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.429568

Longitude: -52.048882

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Vista da fachada frontal (norte)

Data: 11.12.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação

Estado de Preservação

Potencial de Conservação e Reuso

☐ Muito bom  
☒ Bom☒ Preservado  
☐ Pouco alterado☒ Muito bom  
☐ Bom

## M01 - BENS EDIFICADOS

## Inventário

|                                                                                                                            |                                                                                      |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Regular<br><input type="checkbox"/> Precário<br><input type="checkbox"/> Risco de desaparecimento | <input type="checkbox"/> Muito alterado<br><input type="checkbox"/> Descaracterizado | <input type="checkbox"/> Pouco<br><input type="checkbox"/> Inviável ao reuso |
| OBS:                                                                                                                       | OBS.:                                                                                | OBS:                                                                         |

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal (norte)  
Data: 11.12.2024



Figura 03: Vista do canto nordeste  
Data: 11.12.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da rua Theobaldo Breitenbach  
Data: 11.12.2024



Figura 05: Vista leste da rua Theobaldo Breitenbach  
Data: 11.12.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:



ENTORNO:

IMPLANTAÇÃO:

ACESSOS:

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

ESQUADRIAS:

COBERTURA:

Planta de situação atualizada:

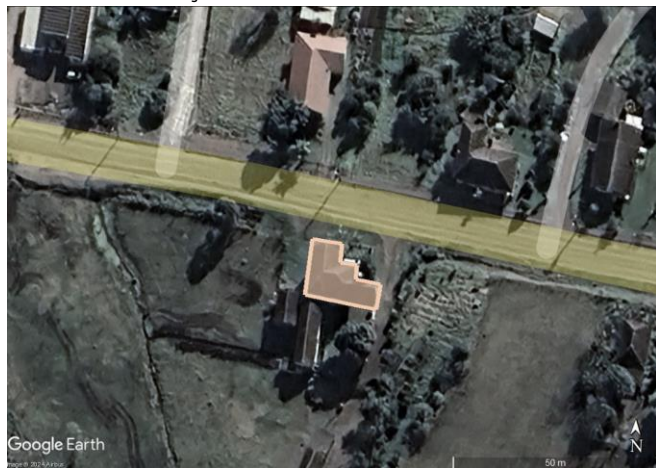


Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:



